

De Nieuwe
Rentmeester
wenst
u prettige
feestdagen
en een
gelukkig &
gezond 2025!



Als u hiervoor interesse heeft dan kunt u als kerstpresentje, het boekje 'Daolders' van onze samenwerkingspartner Het Drentse Landschap ophalen op Oude Gracht 26. Dit kan alleen nog in 2024, van maandag tot en met donderdag tussen 8.00 en 17.00 uur. Kom snel, want op is op (maar dan hebben we altijd nog wel een kopje koffie)!

HEB JE VRAGEN?

ALGEMENE VRAGEN	MAIL	TELEFOONNUMMER
info@nieuwe-rentmeester.nl		0592-749360
STORINGEN	MAIL	TELEFOONNUMMER
storingen@nieuwe-rentmeester.nl		0592-749360
BEZOEKADRES	Oude Gracht 26, 9341 AB Veenhuizen	
BLIJF UP TO DATE EN VOLG ONZE PAGINA'S		
Website:	www.nieuwerentmeester.nl	
Instagram:	de_nieuwe_rentmeester	
LinkedIn:	de Nieuwe Rentmeester Veenhuizen LinkedIn	

Copyright: de Nieuwe Rentmeester
Redactie: Marissa van der Ploeg / Bas Morsink
Fotocredits: Normafotografia/Norma van der Horst (foto voorpagina, luiken bij Hoofdweg 150 en betonnennaamblok), Rens Hooyenga (foto bij Maallust bier), eigen foto's de Nieuwe Rentmeester
Vormgeving: Mandy Woltjer-Duursma | Puntkomma



DE KOFFIETAFEL

EVEN BIJPRATEN MET DE NIEUWE RENTMEESTER / No. 5



MAAK KENNIS MET HET TEAM VAN
DE NIEUWE RENTMEESTER



Kennis maken met... de Regisseur van Veenhuizen

Mijn naam is Marja Mentink en sinds augustus ben ik begonnen als Regisseur Veenhuizen vanuit de gemeente Noordenveld. Ik ben erg blij dat ik in deze rol van betekenis kan zijn voor het dorp, waar ik mijn passie voor erfgoed, ondernemerschap, cultuur en samenleving in kwijt kan. Mogelijk hebben we elkaar al eens ontmoet in het dorp. Zo niet, kunnen we natuurlijk afspreken voor een kopje koffie! Als regisseur zorg ik ervoor dat ik zo goed mogelijk op de hoogte ben van ontwikkelingen in het dorp en lokale partijen en overheden betrek. Waar ik een kans zie kan ik ook een aanjagende rol aannemen, zoals in het kader van Culturele Gemeente en het 5-jarig lustrum in het kader van UNESCO. Ik ga toewerken naar een gezamenlijke visie en plan omtrent de ontwikkeling van het gebied. Ik houd jullie graag op de hoogte van verdere stappen! Fijne dag! M.mentink@noordenveld.nl – 06-25269167



‘DE VLAG KAN UIT’

Restauratie 14 dienstwoningen krijgt vorm

De vlag kan uit aan de Oude Assertsraat/Plantsoenstraat. 14 dienstwoningen worden de komende drie jaar gerestaureerd en her-bestemd. Met name dankzij de toewijzing van een Provinciale subsidie van 750.000 euro kan gestart worden met de eerste werkzaamheden. Voor de 14 woningen worden op basis van maatwerk per woonblok werkzaamheden uitgevoerd. Eind 2024/ begin 2025 zal er gestart worden met onder andere de reparatie van het houtrot, zinkwerk, de goten, het uitvoeren van schilderwerk en herstel van het voegwerk. De komende jaren wordt dan met de financiële steun van de Provincie, gewerkt aan herstel van alle woningen. Zoals het er nu naar uitziet worden de woningen

grotendeels bestemd voor opvang en begeleiding van alleenstaande minderjarige vreemdelingen. De Nieuwe Rentmeester en Yadeborg werken op dit moment de voorwaarden voor het plan "Voorwaarts" verder uit. Hiermee snijdt het mes aan twee kanten. Enerzijds worden de woonblokken gerestaureerd, verduurzaamd en blijven ze daarmee behouden voor de toekomst. Anderzijds nemen we samen met onze maatschappelijk partner Yadeborg, onze verantwoordelijkheid om een bijdrage te leveren aan het huisvesten, goed laten landen en integreren van deze groep jongeren in Nederland.

Samen aan de slag in het historisch hart

Samen met Rob en Dennis van de reclassering zijn nieuwe afspraken gemaakt om het grove groen van Veenhuizen, met de inzet van taakgestraften, nog beter bij te houden. De eerste resultaten waren dit jaar al zichtbaar. Samen maken we met name het historisch hart een stukje mooier.



HET VERENIGINGSGEBOUW

Het Verenigingsgebouw krijgt steeds meer zijn oorspronkelijke functie als ontmoetingsplek terug. Ooit gebouwd voor het personeel van de rijkswerkinrichtingen, tegenwoordig een prachtige locatie waar (ook) veel Veenhuizers naartoe komen voor ontspanning en gezelligheid. Wat is er zoal te doen, wat gebeurt er? De jeugdsoos organiseert iedere vrijdag een levendige avond voor de jeugd, waar gelachen, gedanst en gespeeld wordt. Ook wordt het gebouw steeds vaker ingezet bij bijzondere gelegenheden: er worden verjaardagen, kraamfeesten en jubilea gevierd en er worden bijvoorbeeld familiereünies gehouden. Daarnaast bereidt de toneelvereniging zich voor op een nieuw stuk. Wekelijks wordt door de leden vol enthousiasme gerepeteerd om weer een spetterende voorstelling neer te zetten voor publiek.

Tot slot vindt elke eerste vrijdag van de maand onze borrelavond plaats. Een perfect moment om samen te genieten van een gezellige avond in het café, dus zet 'm vast in je agenda. Via de Facebookpagina van Het verenigingsgebouw word je op de hoogte gehouden van onze activiteiten.



Eén ding is zeker: in Het Verenigingsgebouw zitten we zeker niet stil!



VOORWOORD...

Het heeft even geduurd maar voor u ligt de vijfde uitgave van De Koffietafel. Een koffietafel waarin we u een update willen geven van een deel van de werkzaamheden en aankomende projecten van de Nieuwe Rentmeester. We bestaan inmiddels alweer 4 jaar en zijn als kleine organisatie de afgelopen tijd veranderd en gegroeid. Uitvoerend qua werkzaamheden, maar ook fysiek qua kantoor en personele bezetting wordt de Nieuwe Rentmeester steeds zichtbaarder in het dorp! Zo bouwen we samen aan een boeiend Veenhuizen. We wensen u veel leesplezier.

Foto: Eerste fase van het terugbrengen van de historische tuin van de voormalige Marechausseekazerne is afgerond.

‘Op zoek naar ondernemers die gericht zijn op samenwerking’

Toerisme als economische motor

Langer verblijf en uitbreiding van het seizoen! In dat kader is de Nieuwe Rentmeester aan het kijken naar toeristische versterking. Onderdelen daarvan zijn de uitbreiding van het Nationaal Gevangensmuseum en het her-ontwikkelen van het ambachtscluster. Het doel is dat gasten worden verleid om vaker te komen en langer willen verblijven in en om Veenhuizen. Maar dan moet er natuurlijk wel iets te beleven zijn! Hiervoor zoeken we ondernemers die gericht zijn op samenwerking en zelf iets willen toevoegen aan beleving van cultuur en natuur.

De plannen voor uitbreiding en herontwikkeling zitten nog in de verkennende fase. Wel worden er al verkennende gesprekken gevoerd met ondernemers die zich wellicht willen vestigen in Veenhuizen. Daarnaast zijn we in het kader van versterking toerisme ook nauw betrokken bij de culturele programmering van de Koloniën van Weldadigheid die in 2026 als werelderfgoed 5 jaar bestaan. Gerrit Kamstra is hiervoor als projectleider aangesteld. Lees meer onder het kopje: Vijf jaar Unesco Wereld erfgoed.



Een divers en duurzaam programma van hoge kwaliteit zal de leefbaarheid van het dorp wél bevorderen

Vijf jaar Unesco Wereld erfgoed

In 2026 is het dubbel feest in Veenhuizen. Dan is het 5 jaar geleden dat de werelderfgoed status werd toegekend én zullen er ook in Veenhuizen culturele activiteiten plaatsvinden in het kader van gemeente Noordenveld - Culturele Gemeente van Drenthe. In opdracht van de provincie Drenthe, gemeente Noordenveld en De Nieuwe Rentmeester zal Gerrit Kamstra de culturele programmering op zich nemen. De komende maanden zal hij met zoveel mogelijk betrokkenen uit Veenhuizen contact opnemen. Medio maart 2025 zal er een conceptprogramma gepresenteerd worden. Gerrit Kamstra was ruim 20 jaar in dienst van de provincie Drenthe als ontwikkelaar kunst en cultuur en kent het culturele veld in Drenthe en daarbuiten.

Met het nog te ontwikkelen cultuur-toeristische programma wil hij Veenhuizen nog meer op de kaart zetten, rekening houdend met de specifieke en bijzondere kenmerken van het dorp. “De doorontwikkeling van Veenhuizen is niet gebaat met massatoerisme. Dat is dan ook niet het doel. Een divers en duurzaam programma van hoge kwaliteit zal de leefbaarheid van het dorp wél bevorderen”, aldus Kamstra. Naast het programma voor Veenhuizen zal hij ook voor de overige Nederlandse Koloniën van Weldadigheid een programma ontwikkelen.

Vragen? Stel ze zelf via: gskamstra@gmail.com of 0652443889



‘HEEFT U AL GEPROEFD?’

De Rentmeester X Maallust

Zeer vereerd zijn we, dat dit jaar het Maallust bier “De Rentmeester” naar onze stichting genoemd is. Hiermee markeren we het belang van onze goede samenwerking in zowel de bierbouwerij als het verenigingsgebouw dat door Maallust events wordt geëxploiteerd. Erg eervol en wat ons betreft de opmaat naar een ondernemende toekomst! En lekker is “ie” zeker! Heeft u al geproefd?

‘HET TEAM VAN DE NIEUWE RENTMEESTER...’

De Nieuwe Rentmeester groeit! Tijd om ons even opnieuw, van links naar rechts, voor te stellen:

Sanne Beishuizen werkt al bijna 2 jaar bij de Nieuwe Rentmeester. Sanne is bouwkundige en regelt al het beheer en onderhoud van de panden. Zij begeleidt de uitvoering van projecten zoals bijvoorbeeld de villa's aan de Hoofdweg en gaat daarvoor in gesprek met aannemers, partijen, gemeente en de provincie om het beste uit onze gebouwen te halen.

Bas Morsink, is sinds 2022 directeur van de Nieuwe Rentmeester en sinds juni van dit jaar ook als bestuurder voor onze stichting verantwoordelijk. Bas is verantwoordelijk voor de koers en voert hiervoor gesprekken met de gemeente, provincie en andere stakeholders. Dit om de samenwerking te versterken en van Veenhuizen een nog boeiendere plek te maken.

En ook een nieuw gezicht: Jarnoh Suk. Hij is één dag in de week aanwezig om allerlei werkzaamheden op te pakken die normaal te lang blijven liggen. Hiermee zijn we in staat om onze dienstverlening beter vorm te geven, zodat ook de kleinere klussen sneller opgepakt kunnen worden.

En last but not least: Marissa van der Ploeg, zij is blijven “hangen” nadat ze haar afstudeeronderzoek naar de dienstwoningen aan de Oude Asserstraat met succes heeft afgerond. Marissa is het eerste aanspreekpunt voor de verhuur en makelaardij, en daarmee het aanspreekpunt voor nieuwe en oude kolonisten. Naast de contacten met huurders en kopers houdt ze zich bezig met diverse evenementen in Veenhuizen en verzorgt ze het secretariaat, de marketing en onze public relations.



Wat gebeurt er in het directiehotel? Maak kennis met KEUNSTO!

Sinds anderhalf jaar is Keunsto B.V. gevestigd op de Hoofdweg 156 (voormalig Directiehotel ‘Excelsior’). Keunsto B.V. houdt zich bezig met circulaire lifestyle productontwikkeling.

Keunsto ontwerpt en maakt uit 100% kunststofafval onder andere stoelen, GFT bakjes en binnenkort ook luidsprekers! Daarnaast komen er een aantal projecten aan in samenwerking met de PI en reclassering. Keunsto doet dit met een klein team van mensen waar zoveel als mogelijk geproduceert wordt met de dochter firma/fabriek te Drachten. Veenhuizen is gekozen als vestigingsplaats vanwege haar bijzonder geschiedenis en de prachtige omgeving. Het directiehotel zorgt voor een fijn ontvangst voor gasten en relaties. Keunsto kijkt uit naar de toekomst en werkt graag mee aan een bruisend(er) Veenhuizen!



NIEUWE HUURDERS

Boekpub – Hospitaallaan 1 in de ondernemerskazerne, Ans van harte welkom in de ondernemerskazerne van Veenhuizen!

ViaRob – Oude Gracht 2, Rob gefeliciteerd met je nieuwe plek in Veenhuizen!



‘De beide villa's aan de Hoofdweg 148 & 150 krijgen langzaam hun oude grandeur terug’

Nauwgezetheid en Geestkracht in- en uit de steigers

De beide villa's aan de Hoofdweg 148 & 150 krijgen langzaam hun oude grandeur terug. In samenwerking met de Provincie Drenthe, met inzet van de daar beschikbare middelen vanuit behoud karakteristiek bezit, is een eerste stap gezet in het herstel van beide panden. Inmiddels staat Nauwgezetheid (Hoofdweg 150) er casco weer stralend bij. Er zijn verschillende werkzaamheden uitgevoerd, zoals: asbestsanering, houtrot herstel, herstel van de luiken, het terugbrengen van de oude indeling, restauratie van de kamer ensuite deuren en ga zo maar door. De werkzaamheden bij Geestkracht (Hoofdweg 148) zijn nog in volle gang. Straks is het aan nieuwe kolonisten om de villa's naar eigen smaak verder op te knappen. Beide panden worden nu nog door de vastgoedbeschermers beheert, maar zullen begin 2025 door ons via onze partner Redres, op de markt worden gezet.